

Comune di FINALE LIGURE

5%

| UTENZE DOMESTICHE                    |                          |                              |                |                             |                                       |                                           |             |                   |                              |                             |               |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|
| Famiglie                             | Numero nuclei famigliari | Superficie totale abitazioni | Quote Famiglia | Superficie media abitazioni | Coefficiente attribuzione parte fissa | Coefficiente attribuzione parte variabile | QUOTA FISSA | QUOTA FISSA MEDIA | QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA | QUOTA VARIABILE per PERSONA | TARIFFA MEDIA |
|                                      | n                        | m²                           | %              | m²                          | Ka                                    | Kb                                        | Euro/m²     | Euro/m²           | Euro/Utenza                  | Euro/ Persona               | Euro/Utenza   |
| Famiglie di 1 componente             | 3.621                    | 234.305,00                   | 15,8%          | 65,0                        | 0,80                                  | 0,82                                      | 0,8473      | 55,07             | 91,24                        | 91,24                       | 146,31        |
| Famiglie di 2 componenti             | 4.786                    | 291.175,00                   | 20,8%          | 61,0                        | 0,94                                  | 1,60                                      | 0,9955      | 60,73             | 178,03                       | 89,02                       | 238,76        |
| Famiglie di 3 componenti             | 2.832                    | 183.612,00                   | 12,3%          | 65,0                        | 1,05                                  | 2,05                                      | 1,1120      | 72,28             | 228,11                       | 76,04                       | 300,39        |
| Famiglie di 4 componenti             | 1.850                    | 138.532,00                   | 8,1%           | 75,0                        | 1,14                                  | 2,60                                      | 1,2073      | 90,55             | 289,30                       | 72,33                       | 379,86        |
| Famiglie di 5 componenti             | 498                      | 44.923,00                    | 2,2%           | 90,0                        | 1,23                                  | 3,25                                      | 1,3027      | 117,24            | 361,63                       | 72,33                       | 478,87        |
| Famiglie di 6 o più componenti       | 311                      | 42.209,00                    | 1,4%           | 136,0                       | 1,30                                  | 3,75                                      | 1,3768      | 187,24            | 417,27                       | 69,54                       | 604,51        |
| Abitazioni solo mobilio 1 componente | 28                       | 1.618,00                     | 0,1%           | 58,0                        | 0,80                                  | 0,00                                      | 0,8473      | 49,14             | -                            | *****                       | 49,14         |
| Superfici domestiche accessorie      | 9.035                    | 189.732,00                   | 39,3%          | 21,0                        | 0,80                                  | 0,00                                      | 0,8473      | 17,79             | -                            | *****                       | 17,79         |
| Totale                               | 22.961                   | 1.126.106,00                 | 100%           | 49,0                        |                                       | Media                                     | 1,140267    |                   | Media                        | 78,42                       |               |

## CONFRONTO 2023-2024

| UTENZE DOMESTICHE |            |              |     |               |        |              |               |        |              |                 |          |
|-------------------|------------|--------------|-----|---------------|--------|--------------|---------------|--------|--------------|-----------------|----------|
| Occupanti         | N. denunce | Tipologia    | Mq. | 2023 TARIFFA  |        |              | 2024 TARIFFA  |        |              | Variazione in % | Diff €   |
|                   |            |              |     | PF<br>Euro/m2 | PV     | Euro/ Utenza | PF<br>Euro/m2 | PV     | Euro/ Utenza |                 |          |
| 1                 | 3621       | Monolocale   | 60  | 1,0486        | 76,42  | 139,34       | 0,8473        | 91,24  | 142,08       | 1,97            | € 2,74   |
|                   |            | Appartamento | 100 |               | 76,42  | 181,28       |               | 91,24  | 175,97       | - 2,93          | -€ 5,31  |
|                   |            | Villetta     | 150 |               | 76,42  | 233,71       |               | 91,24  | 218,33       | - 6,58          | -€ 15,38 |
|                   |            | Media        | 65  |               | 76,42  | 144,58       |               | 91,24  | 146,31       | 1,20            | € 1,73   |
| 2                 | 4786       | Monolocale   | 60  | 1,2321        | 149,12 | 223,05       | 0,9955        | 178,03 | 237,77       | 6,60            | € 14,72  |
|                   |            | Appartamento | 100 |               | 149,12 | 272,33       |               | 178,03 | 277,59       | 1,93            | € 5,26   |
|                   |            | Villetta     | 150 |               | 149,12 | 333,94       |               | 178,03 | 327,36       | - 1,97          | -€ 6,57  |
|                   |            | Media        | 61  |               | 149,12 | 224,28       |               | 178,03 | 238,76       | 6,46            | € 14,48  |
| 3                 | 2832       | Monolocale   | 60  | 1,3763        | 191,06 | 273,64       | 1,1120        | 228,11 | 294,83       | 7,74            | € 21,19  |
|                   |            | Appartamento | 100 |               | 191,06 | 328,69       |               | 228,11 | 339,31       | 3,23            | € 10,62  |
|                   |            | Villetta     | 150 |               | 191,06 | 397,51       |               | 228,11 | 394,91       | - 0,65          | -€ 2,60  |
|                   |            | Media        | 65  |               | 191,06 | 280,52       |               | 228,11 | 300,39       | 7,08            | € 19,87  |
| 4                 | 1850       | Monolocale   | 60  | 1,4942        | 242,32 | 331,97       | 1,2073        | 289,30 | 361,75       | 8,97            | € 29,77  |
|                   |            | Appartamento | 100 |               | 242,32 | 391,74       |               | 289,30 | 410,04       | 4,67            | € 18,30  |
|                   |            | Villetta     | 150 |               | 242,32 | 466,45       |               | 289,30 | 470,41       | 0,85            | € 3,96   |
|                   |            | Media        | 75  |               | 242,32 | 354,39       |               | 289,30 | 379,86       | 7,19            | € 25,47  |
| 5                 | 498        | Monolocale   | 60  | 1,6122        | 302,90 | 399,63       | 1,3027        | 361,63 | 439,79       | 10,05           | € 40,16  |
|                   |            | Appartamento | 100 |               | 302,90 | 464,12       |               | 361,63 | 491,90       | 5,98            | € 27,78  |
|                   |            | Villetta     | 150 |               | 302,90 | 544,73       |               | 361,63 | 557,03       | 2,26            | € 12,30  |
|                   |            | Media        | 90  |               | 302,90 | 448,00       |               | 361,63 | 478,87       | 6,89            | € 30,87  |
| 6                 | 311        | Monolocale   | 60  | 1,704         | 349,49 | 451,73       | 1,3768        | 417,27 | 499,87       | 10,66           | € 48,14  |
|                   |            | Appartamento | 100 |               | 349,49 | 519,89       |               | 417,27 | 554,95       | 6,74            | € 35,06  |
|                   |            | Villetta     | 150 |               | 349,49 | 605,09       |               | 417,27 | 623,79       | 3,09            | € 18,70  |
|                   |            | Media        | 136 |               | 349,49 | 581,23       |               | 417,27 | 604,51       | 4,00            | € 23,28  |
| 1M                | 28         | Media        | 58  | 1,0486        |        | 60,82        |               |        | 49,14        | - 19,20         | -€ 11,68 |
| 11B               | 9035       | Media        | 21  | 1,0486        |        | 22,02        |               |        | 17,79        | - 19,20         | -€ 4,23  |

| Comune di FINALE LIGURE |                                                                                                 |                                |                                |          |      |          |       |             |                 |                |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------|------|----------|-------|-------------|-----------------|----------------|
| 5%                      |                                                                                                 |                                |                                |          |      |          |       |             |                 |                |
| UTENZE NON DOMESTICHE   |                                                                                                 |                                |                                |          |      |          |       |             |                 |                |
|                         |                                                                                                 |                                |                                |          |      |          |       | QUOTA FISSA | QUOTA VARIABILE | TARIFFA TOTALE |
|                         | Categoria                                                                                       | Numero<br>oggetti<br>categoria | Superficie totale<br>categoria | Kc<br>PF |      | Kd<br>PV |       | Euro/m²     | Euro/m²         | Euro/m²        |
|                         |                                                                                                 | n                              | m²                             | Coef     | Nord | Coef     | Nord  |             | Quv*Kd          | QF+QV          |
| 1                       | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto                                       | 39                             | 9.040,00                       | max      | 0,67 | max      | 5,50  | 0,85        | 2,05            | 2,905795       |
| 2                       | Cinematografi e teatri                                                                          | 5                              | 820,00                         | max      | 0,43 | max      | 3,50  | 0,55        | 1,31            | 1,853761       |
| 3                       | Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta                                            | 328                            | 47.329,00                      | max      | 0,60 | ad-hoc   | 4,83  | 0,76        | 1,80            | 2,566572       |
| 4                       | Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi                                            | 34                             | 27.669,00                      | max      | 0,88 | max      | 7,21  | 1,12        | 2,69            | 3,811381       |
| 5                       | Stabilimenti balneari                                                                           | 54                             | 70.837,00                      | max      | 0,64 | max      | 5,22  | 0,81        | 1,95            | 2,763083       |
| 6                       | Esposizioni, autosaloni                                                                         | 18                             | 5.800,00                       | med      | 0,43 | med      | 3,52  | 0,54        | 1,32            | 1,854883       |
| 7                       | Alberghi con ristorante                                                                         | 61                             | 29.625,00                      | med      | 1,42 | med      | 11,65 | 1,80        | 4,35            | 6,156042       |
| 8                       | Alberghi senza ristorante                                                                       | 263                            | 44.889,00                      | max      | 1,08 | max      | 8,88  | 1,37        | 3,32            | 4,689322       |
| 9                       | Case di cura e riposo                                                                           | 12                             | 10.054,00                      | med      | 1,13 | med      | 9,21  | 1,43        | 3,44            | 4,869766       |
| 10                      | Ospedali                                                                                        | 1                              | 1.842,00                       | med      | 1,18 | med      | 9,68  | 1,50        | 3,62            | 5,115216       |
| 11                      | Uffici, agenzie, studi professionali                                                            | 194                            | 12.882,00                      | max      | 1,52 | max      | 12,45 | 1,93        | 4,65            | 6,581936       |
| 12                      | Banche ed istituti di credito studi professionali                                               | 83                             | 6.656,00                       | max      | 0,61 | max      | 5,03  | 0,77        | 1,88            | 2,653995       |
| 13                      | Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli         | 232                            | 14.604,00                      | max      | 1,41 | max      | 11,55 | 1,79        | 4,32            | 6,105980       |
| 14                      | Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze                                                      | 29                             | 1.634,00                       | max      | 1,80 | max      | 14,78 | 2,29        | 5,52            | 7,808064       |
| 15                      | Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato | 7                              | 487,00                         | max      | 0,83 | max      | 6,81  | 1,05        | 2,54            | 3,598434       |
| 16                      | Banchi di mercato beni durevoli                                                                 | -                              | -                              | min      | 1,09 | min      | 8,90  | 1,38        | 3,33            | 4,709495       |
| 17                      | Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista                           | 51                             | 2.520,00                       | ad-hoc   | 1,44 | max      | 12,12 | 1,83        | 4,53            | 6,357040       |
| 18                      | Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista                  | 39                             | 3.103,00                       | max      | 1,03 | max      | 8,48  | 1,31        | 3,17            | 4,476375       |
| 19                      | Carrozzeria, autofficina, elettrauto                                                            | 33                             | 5.141,00                       | med      | 1,25 | med      | 10,25 | 1,59        | 3,83            | 5,417078       |
| 20                      | Attività industriali con capannoni di produzione                                                | -                              | -                              | max      | 0,92 | max      | 7,53  | 1,17        | 2,81            | 3,981739       |
| 21                      | Attività artigianali di produzione beni specifici                                               | 48                             | 6.204,00                       | max      | 1,09 | max      | 8,91  | 1,38        | 3,33            | 4,713231       |
| 22                      | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub                                                   | 202                            | 13.471,00                      | min      | 5,57 | min      | 45,67 | 7,07        | 17,06           | 24,137004      |
| 23                      | Mense, birrerie, amburgherie                                                                    | 5                              | 522,00                         | min      | 4,85 | min      | 39,78 | 6,16        | 14,86           | 21,021997      |
| 24                      | Bar, caffè, pasticceria                                                                         | 193                            | 10.116,00                      | min      | 3,96 | min      | 32,44 | 5,03        | 12,12           | 17,149346      |
| 25                      | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari                    | 89                             | 9.214,00                       | max      | 2,76 | max      | 22,67 | 3,51        | 8,47            | 11,975105      |
| 26                      | Plurilicenze alimentari e/o miste                                                               | 9                              | 1.039,00                       | min      | 1,54 | min      | 12,60 | 1,96        | 4,71            | 6,663379       |
| 27                      | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio                                          | 24                             | 789,00                         | min      | 7,17 | min      | 58,76 | 9,11        | 21,95           | 31,059655      |
| 28                      | Ipermercati di generi misti                                                                     | -                              | -                              | med      | 2,15 | med      | 17,64 | 2,73        | 6,59            | 9,319242       |
| 29                      | Banchi di mercato generi alimentari                                                             | -                              | -                              | min      | 3,50 | min      | 28,70 | 4,45        | 10,72           | 15,167817      |
| 30                      | Discoteche, night club                                                                          | 3                              | 783,00                         | min      | 1,04 | min      | 8,56  | 1,32        | 3,20            | 4,518964       |
| 3F                      | Autorimesse e magazzini solo parte fissa                                                        | 207                            | 21.406,00                      | max      | 0,60 | ad-hoc   | 0,00  | 0,76        | -               | 0,762033       |
|                         | <b>Totale</b>                                                                                   | <b>2.263</b>                   | <b>358.476,00</b>              |          |      |          |       |             |                 |                |

CONFRONTO 2023-2024

| UTENZE NON DOMESTICHE |            |                                                                                                 |          |              |              |              |              |                 |                    |                |
|-----------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|--------------------|----------------|
| Categoria             | N. denunce | Tipologia                                                                                       | Mq. medi | 2023 TARIFFA |              | 2024 TARIFFA |              | Variazione in % | Diff €<br>In media | Diff<br>€ / mq |
|                       |            |                                                                                                 |          | Euro/m2      | Euro/ Utenza | Euro/m2      | Euro/ Utenza |                 |                    |                |
| 1                     | 39         | Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto                                       | 232      | 2,786        | 646,35       | 2,9058       | 674,14       | 4,30            | € 27,79            | 0,12           |
| 2                     | 5          | Cinematografi e teatri                                                                          | 164      | 1,778        | 291,59       | 1,8538       | 304,02       | 4,26            | € 12,42            | 0,08           |
| 3                     | 328        | Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta                                            | 144      | 2,481        | 357,26       | 2,5666       | 369,59       | 3,45            | € 12,32            | 0,09           |
| 4                     | 34         | Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi                                            | 814      | 3,655        | 2975,17      | 3,8114       | 3102,46      | 4,28            | € 127,29           | 0,16           |
| 5                     | 54         | Stabilimenti balneari                                                                           | 1312     | 2,651        | 3478,11      | 2,7631       | 3625,16      | 4,23            | € 147,05           | 0,11           |
| 6                     | 18         | Esposizioni, autosaloni                                                                         | 322      | 1,777        | 572,19       | 1,8549       | 597,27       | 4,38            | € 25,08            | 0,08           |
| 7                     | 61         | Alberghi con ristorante                                                                         | 486      | 5,903        | 2868,86      | 6,1560       | 2991,84      | 4,29            | € 122,98           | 0,25           |
| 8                     | 263        | Alberghi senza ristorante                                                                       | 171      | 4,496        | 768,82       | 4,6893       | 801,87       | 4,30            | € 33,06            | 0,19           |
| 9                     | 12         | Case di cura e riposo                                                                           | 838      | 4,670        | 3913,46      | 4,8698       | 4080,86      | 4,28            | € 167,40           | 0,20           |
| 10                    | 1          | Ospedali                                                                                        | 1842     | 4,905        | 9035,01      | 5,1152       | 9422,23      | 4,29            | € 387,22           | 0,21           |
| 11                    | 194        | Uffici, agenzie, studi professionali                                                            | 66       | 6,312        | 416,59       | 6,5819       | 434,41       | 4,28            | € 17,82            | 0,27           |
| 12                    | 83         | Banche ed istituti di credito studi professionali                                               | 80       | 2,544        | 203,52       | 2,6540       | 212,32       | 4,32            | € 8,80             | 0,11           |
| 13                    | 232        | Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli         | 63       | 5,855        | 368,87       | 6,1060       | 384,68       | 4,29            | € 15,81            | 0,25           |
| 14                    | 29         | Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze                                                      | 56       | 7,486        | 419,22       | 7,8081       | 437,25       | 4,30            | € 18,04            | 0,32           |
| 15                    | 7          | Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato | 70       | 3,451        | 241,57       | 3,5984       | 251,89       | 4,27            | € 10,32            | 0,15           |
| 16                    | 0          | Banchi di mercato beni durevoli                                                                 | 0        | 4,517        | 0,00         | 4,7095       | 0,00         | 0,00            | € 0,00             | 0,19           |
| 17                    | 51         | Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista                           | 49       | 6,084        | 298,12       | 6,3570       | 311,49       | 4,49            | € 13,38            | 0,27           |
| 18                    | 39         | Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista                  | 80       | 4,290        | 343,20       | 4,4764       | 358,11       | 4,34            | € 14,91            | 0,19           |
| 19                    | 33         | Carrozzeria, autofficina, elettrauto                                                            | 156      | 5,194        | 810,26       | 5,4171       | 845,06       | 4,29            | € 34,80            | 0,22           |
| 20                    | 0          | Attività industriali con capannoni di produzione                                                | 0        | 3,819        | 0,00         | 3,9817       | 0,00         | 0,00            | € 0,00             | 0,16           |
| 21                    | 48         | Attività artigianali di produzione beni specifici                                               | 129      | 4,520        | 583,08       | 4,7132       | 608,01       | 4,28            | € 24,93            | 0,19           |
| 22                    | 202        | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub                                                   | 67       | 23,144       | 1550,65      | 24,1370      | 1617,18      | 4,29            | € 66,53            | 0,99           |
| 23                    | 5          | Mense, birrerie, amburgherie                                                                    | 104      | 20,157       | 2096,33      | 21,0220      | 2186,29      | 4,29            | € 89,96            | 0,86           |
| 24                    | 193        | Bar, caffè, pasticceria                                                                         | 52       | 16,445       | 855,14       | 17,1493      | 891,77       | 4,28            | € 36,63            | 0,70           |
| 25                    | 89         | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari                    | 104      | 11,481       | 1194,02      | 11,9751      | 1245,41      | 4,30            | € 51,39            | 0,49           |
| 26                    | 9          | Plurilicenze alimentari e/o miste                                                               | 115      | 6,390        | 734,85       | 6,6634       | 766,29       | 4,28            | € 31,44            | 0,27           |
| 27                    | 24         | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio                                          | 33       | 29,783       | 982,84       | 31,0597      | 1024,97      | 4,29            | € 42,13            | 1,28           |
| 28                    | 0          | Ipermercati di generi misti                                                                     | 0        | 8,936        | 0,00         | 9,3192       | 0,00         | 0,00            | € 0,00             | 0,38           |
| 29                    | 0          | Banchi di mercato generi alimentari                                                             | 0        | 14,544       | 0,00         | 15,1678      | 0,00         | 0,00            | € 0,00             | 0,62           |
| 30                    | 3          | Discoteche, night club                                                                          | 261      | 4,332        | 1130,65      | 4,5190       | 1179,45      | 4,32            | € 48,80            | 0,19           |
| 3F                    | 207        | Autorimesse e magazzini solo parte fissa                                                        | 103      | 0,957        | 98,57        | 0,7620       | 78,49        | -20,37          | -€ 20,08           | -0,19          |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|